



Medellín, 21 de julio de 2026

171-1360-0649-2026

Ing. Uriel Fernando Davila

Supervisor

Empresa de desarrollo Urbano EDU

Ref.: INTERVENTORIA INTEGRAL PARA OBRAS PROVISIONALES DE ESTABILIZACIÓN DE TALUD, OBRAS COMPLEMENTARIAS, SISTEMAS DE MONITOREO Y DEMAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA CUMPLIR EL FALLO JUDICIAL DE LA JEP EN EL POLIGONO DE LA ESCOMBRERA COMUNA 13 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

Asunto: Solicitud de ampliación de plazo y adición presupuestal al contrato de Interventoría CO 444 DE 2026

Teniendo en cuenta que el contratista de obra Moreal Ingenieros S.A.S, presentó solicitud de adición y ampliación del contrato de obra N°443, nos permitimos manifestar que el contrato de interventoría CO 444 de 2026, considere una ampliación de plazo por el mismo tiempo que se ampliaría el contrato de obra objeto de dicha interventoría, es decir, por treinta y tres (33) días calendario, e igualmente se deberá considerar la respectiva adición presupuestal necesaria para garantizar la adecuada supervisión técnica, administrativa, financiera, ambiental y SST y para lo cual se calculó un valor de setenta y cinco millones doscientos cinco mil ciento cincuenta y cinco pesos (\$75.205.155.), tal como se discrimina a continuación:

INTERVENTORÍA:

Valor de personal: \$23.158.314

FM: 2,13

Valor de personal con FM: \$49.327.209

Otros costos directos: \$13.870.400

Subtotal: \$63.197.609

IVA: \$12.007.546

Total Interventoría: \$ 75.205.155

CONDICIONES INICIALES								ADICIÓN N°1			CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA		SALDO	
													ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT.	VR. UNIT.	DEDICACIÓN MENSUAL	DURACIÓN (Meses)	SUBTOTAL CONTRACTUAL	DURACIÓN (Meses)	CANT	SUBTOTAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
										CANT	VALOR					
A COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL																
1 PERSONAL PROFESIONAL																
1.1 Director																
1.1.1 Director de Interventoría																
1.2 Residentes																
1.2.2 Profesional en seguridad y salud en el trabajo																
1.2.3 Profesional del área ambiental																
1.2.8 Otros (Describir)																
Subtotal Costos Directos de Personal							\$ 127.330.116			\$ 23.168.314		\$ 127.330.116		\$ 95.628.848		\$ 10.091.147
Factor multiplicador							2,13					2,13		2,13		2,13
Total Costos Directos de Personal incluido Factor Multiplicador							\$ 271.213.145			\$ 49.327.209		\$ 271.213.145		\$ 203.474.742		\$ 21.494.143
B OTROS COSTOS DIRECTOS																
DESCRIPCIÓN																
1	Ausilio Muebles y equipos de oficina (incluye escritorio, sillas o similar)	und	3	\$ 250.000		5,5	\$ 4.125.000	1,07	3,0	\$ 800.000	5,5	\$ 4.125.000	5,40	\$ 3.300.000,00	0,10	\$ 75.000
2	Ausilio para alquiler de equipos de computo con software licenciado de acuerdo con la especificación requerida por la entidad.	und	3	\$ 150.000		5,5	\$ 2.475.000	1,07	3,0	\$ 480.000	5,5	\$ 2.475.000	5,40	\$ 1.980.000,00	0,10	\$ 45.000
3	Ausilio para equipos de impresión, de acuerdo con la especificación requerida por la entidad	un	1	\$ 34.000		5,5	\$ 187.000	1,07	1,0	\$ 36.267	5,5	\$ 187.000	5,40	\$ 149.600,00	0,10	\$ 3.400
4	Ausilio para gastos de papelería, tinta, fotocopias, copias heliográficas, planos, ploteos, fotografías, maquetas, grabaciones y otros.	un	1	\$ 200.000		5,5	\$ 1.100.000	1,07	1,0	\$ 213.333	5,5	\$ 1.100.000	5,40	\$ 880.000,00	0,10	\$ 20.000
9	Transporte en Camioneta 4x4 o 4 X2 Doble Cabina, modelo 2019 o superior (incluye conductor, seguridad social y gastos de rodamiento y mantenimiento)	un	1	\$ 8.942.000		5,5	\$ 49.181.000	1,07	1,0	\$ 9.538.133	5,5	\$ 49.181.000	5,40	\$ 39.344.800,00	0,10	\$ 894.200
13	Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de los informes de instrumentación FINAL de lecturas periódicas. Resumen detallado de las lecturas de instrumentación con interpretación geotécnica. Consolidado de las lecturas acumuladas y se emite concepto geotécnico referente al comportamiento de las excavaciones. Dotación de oficina (incluye muebles y	UN	1	\$ 2.627.500		6,00	\$ 15.765.000	1,07	1,0	\$ 2.802.667	6,0	\$ 15.765.000	6,00	\$ 13.137.500,00	0,00	\$ -
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS							\$ 72.833.090			\$ 13.870.490		\$ 72.833.090		\$ 68.791.900		\$ 1.937.600
TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL+OTROS COSTOS DIRECTOS (A+B)							\$ 344.046.145			\$ 63.197.699		\$ 344.046.145		\$ 262.266.642		\$ 22.531.743
IVA							19%			\$ 12.097.846		\$ 65.368.768		\$ 49.830.662		\$ 4.281.031
VALOR TOTAL DE LA OFERTA INCLUIDO EL IVA							\$ 409.414.913			\$ 75.295.155		\$ 409.414.913		\$ 312.097.304		\$ 26.812.774

Cordialmente,


Juan David Aristizabal Muñoz
 Representante legal
 AIM Ingenieros civiles S.A.S *vs. Decisión*


DANIELA OCHOA ZORA
 Directora de Interventoría

Elaboro: Daniela Ochoa Zora – directora de Interventoría
 C.C. Milena Chaparro- directora de proyectos AIM